



# สภกรรมการออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

หลักทรัพย์ค้ำประกันเขตจังหวัด.....
จ่ายเงินค้ำประกันหลักทรัพย์ จำนวน.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน.....

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้

เรียน ประธานกรรมการสภกรรมการออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

ข้าพเจ้า..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

หน่วย.....สังกัดโรงเรียน/หน่วยงาน.....

ที่อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ค้ำ

ประกันเงินกู้..... จากเดิมที่จำนองไว้กับสภกรรมการออมทรัพย์ครูเลย จำกัด รายละเอียดดังนี้

**หลักทรัพย์ (เดิม)ต้องการถอน รายละเอียด ดังนี้**

1. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการ .....บาท

2. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการ .....บาท3.

3. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการ .....บาท4.

4. สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด/น.ส.3 ก. เลขที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางเมตร กรรมการประเมินราคาสุทธิ .....บาท

รวมราคาประเมินหลักทรัพย์เดิม.....บาท

**หลักทรัพย์ (ใหม่)แทนหลักทรัพย์เดิม รายละเอียด ดังนี้**

1. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการ .....บาท

2. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการ .....บาท

3. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการ .....บาท

รวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดินใหม่.....บาท

4. สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด / น.ส.3 ก. เลขที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางเมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ) .....

(.....)



# เอกสารประกอบคำขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ พ.ศ. 2567

## 1. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับผู้กู้ (1 ชุด)

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้ และคู่สมรส
- 1.2 สำเนาใบสำคัญสมรส/หย่า/หรือ มรณะบัตร
- 1.3 สำเนาหนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/สกุล

## 2. เอกสารเพิ่มเติม (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำประกัน)

- 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.2 สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.3 สำเนาใบสำคัญสมรสเจ้าของที่ดิน/ใบสำคัญการหย่า/หรือใบมรณะบัตร
- 2.4 หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน

## 3. เอกสารเกี่ยวกับหลักทรัพย์ค้ำประกัน (1ชุด)

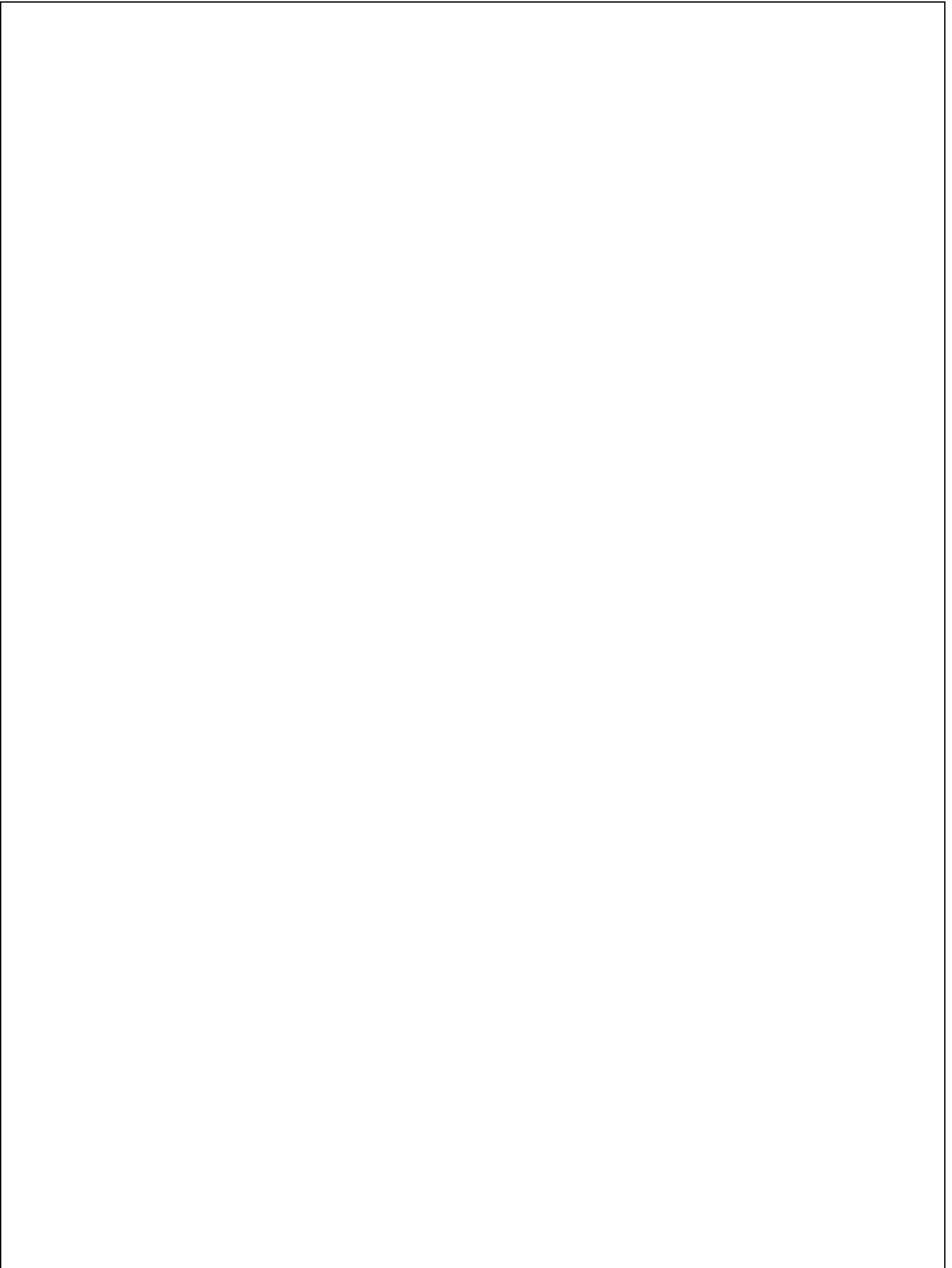
- 3.1 สำเนาที่ดิน โฉนด หรือ น.ส.3 ก ที่จะใช้เป็นหลักประกันทุกแปลง(สำเนาต้องเป็นปัจจุบันเท่านั้น)
- 3.2 แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดิน โฉนด หรือ น.ส.3 ก ตาม (3.1)
- 3.3 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของหลักทรัพย์ 4 ด้าน
- 3.4 ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน พร้อมคำนวณพื้นที่ใช้งานทั้งหมด (ตรม.) (ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง)
- 3.5 หนังสือประเมินราคาที่ดินที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอ
- 3.6 หนังสือประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอ
- 3.7 กรณีโฉนดที่ดินซึ่งมีข้อความระบุไว้ด้านหลังว่า “ห้ามโอนภายใน 10 ปี หากมีเวลาเหลือไม่เกิน 5 ปี ก็ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันได้”
- 3.8 สำเนามติที่ประชุมอนุมัติให้กู้ครั้งก่อน
- 3.9 สำเนาหลักทรัพย์ที่ใช้จำนองค้ำประกันไว้ครั้งก่อน
- 3.10 สำเนาสัญญาจำนองที่ดินที่ใช้ค้ำประกันไว้ครั้งก่อน

ค่าประเมินหลักทรัพย์ สมาชิกจะต้องวางเงินค่าประเมินหลักทรัพย์ไว้กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ ในอัตราดังนี้

1. ที่ดินในเขตจังหวัดเลย อัตรา 3,000 บาท
2. ที่ดินในเขตจังหวัดอุดรธานี หนองคาย ขอนแก่น หนองบัวลำภู เพชรบูรณ์ พิษณุโลก อัตรา 4,000 บาท
3. ที่ดินในเขตจังหวัดอื่น นอกจากข้อ 2 อัตราให้เป็นไปตามระเบียบฯ ว่าด้วยค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยประชุม

ค่าที่פקและค่าลงทะเบียน พ.ศ.2566

**\*\*\*กรอกเอกสารและลงนามเอกสารทั้งหมด ด้วยปากกาถูกสีน้ำเงินเท่านั้น\*\*\***

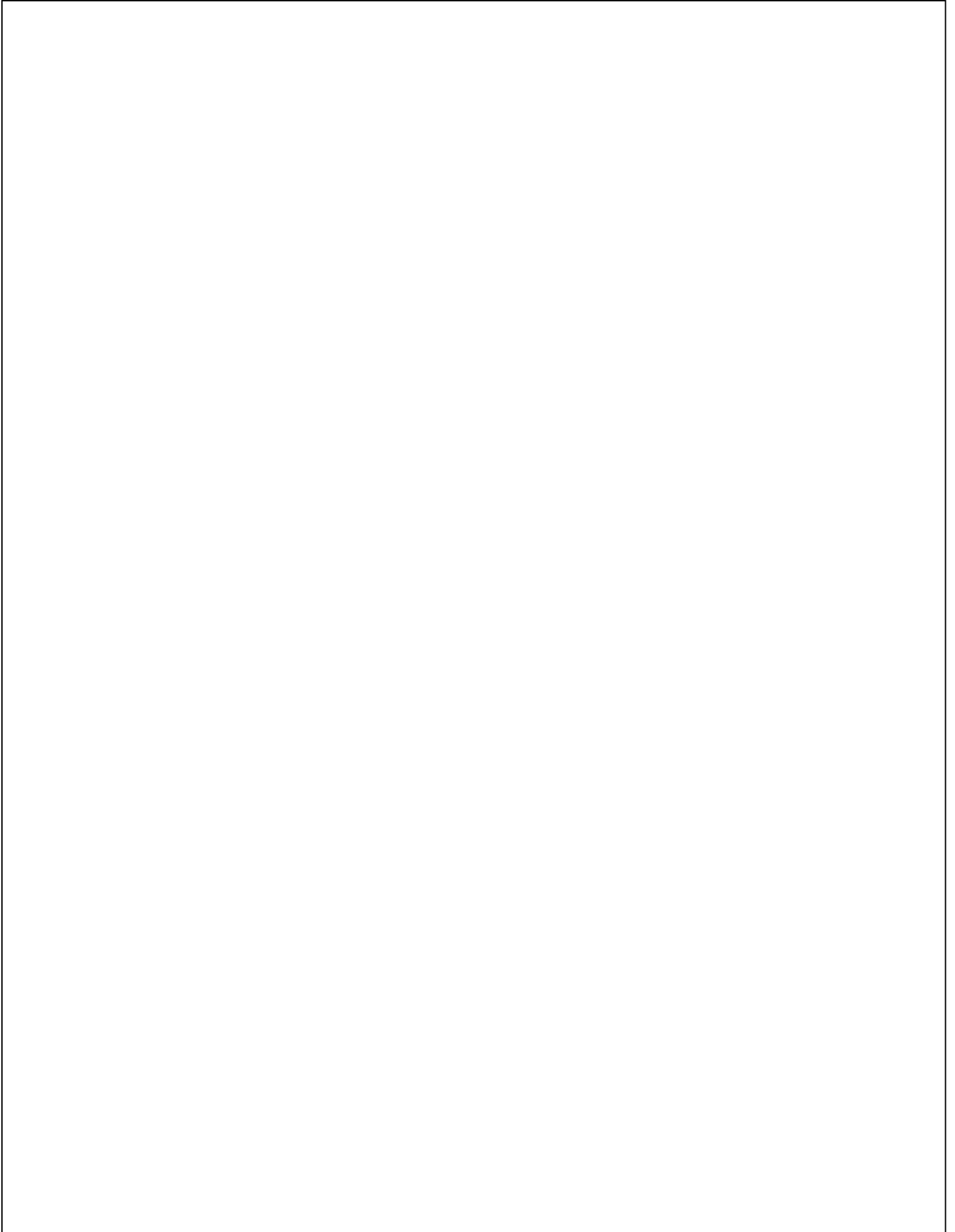


ภาพถ่ายหลักทรัพย์ 4 ด้าน โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....

ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน บน โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....

ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน บน โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....

แผนผังพื้นที่การใช้งานของอาคารสิ่งปลูกสร้าง  
(พร้อมคำนวณพื้นที่การใช้งานเป็นตารางเมตร )



## บันทึกการตรวจอาคาร

สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในพื้นที่ โฉนดที่ดิน / น.ส.3ก เลขที่.....

อาคารบ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย.....ถนน.....  
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ชื่อผู้  
 ถือกรรมสิทธิ์อาคาร..... ลักษณะ

อาคาร..... ชั้นบ้าน ( ) บ้านเดี่ยว ( ) บ้านแฝด  
 ตึก ( ) อาคารเดี่ยว ( ) อาคารแฝด  
 ( ) อาคารทาว์นเฮาส์ ( ) อื่น ๆ .....

ประโยชน์ใช้สอย ภายในอาคาร (ระบุจำนวน) ..... ห้องนอน.. ..... ห้องน้ำ. ....อื่น ๆ.....

อายุของอาคาร อาคารก่อสร้างมาประมาณแล้ว.....ปี

สภาพอาคาร อาคารมีสภาพ ( ) ใหม่ ( ) ปานกลาง ( ) เก่า  
 ( ) มีการตกแต่งบำรุงรักษา ( ) อื่น ๆ .....

คุณภาพวัสดุก่อสร้าง ( ) ดี ( ) ปานกลาง ( ) พอใช้

รูปแบบอาคาร ( ) ดี ( ) ปานกลาง ( ) พอใช้

ฝีมือการก่อสร้าง ( ) ดี ( ) ปานกลาง ( ) พอใช้

### รายงานประกอบแบบก่อสร้างอาคาร

ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

พื้นเป็นชนิด ( ) สำเร็จรูป ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) ไม้แดง ( ) ไม้มะค่า ( ) ไม้เนื้อแข็ง

วัสดุตกแต่งผิวพื้นเป็นชนิด ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) หินอ่อน ( ) หินขัด ( ) ไม้ปาเก้  
 ( ) ตุราฟลอร์ ( ) กระเบื้องยาว ( ) พรหมน้ำมัน ( ) อื่น ๆ .....

คาน ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) คอนกรีตสำเร็จรูป ( ) ไม้เนื้อแข็ง

ตง ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อื่น ๆ .....

หลังคา ( ) มีวัสดุมุงเช่น ( ) กระเบื้องลอนคู่ ( ) ซีแพ็กต์โมเนียม ( ) กระเบื้องลูกฟูก  
 ( ) แสลดคอนกรีต ( ) อื่น ๆ .....

โครงหลังคา ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) เหล็ก ( ) อื่น ๆ .....

(หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบดูได้ก่อนโลมให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)

ฝ้า - ผนัง ( ) ก่ออิฐฉาบปูน ( ) แผ่นวัสดุสำเร็จรูป ( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) ไม้  
 ( ) ไม้อัด ( ) อื่น ๆ .....

ฝ้า - เพดาน ( ) มีเป็นประเภท ( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) ไม้ ( ) แผ่นวัสดุสำเร็จรูป  
 ( ) ยิปซัมบอร์ด ( ) อื่น ๆ .....

ประตู - หน้าต่าง ( ) ไม้สัก ( ) อลูมิเนียม - กระจก ( ) ไม้อัด ( ) เหล็ก  
 ( ) พี.วี.ซี ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อื่น ๆ .....

วงกบ ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อลูมิเนียม ( ) เหล็ก ( ) พี.วี.ซี ( ) อื่น ๆ .....

ส่วนประกอบอาคาร เช่นระเบียง เฉลียง ( ) มี. ผิวพื้นเป็น ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) หินขัด ( ) หินอ่อน  
 ( ) แกรนิต ( ) ซีเมนต์ขัดมัน ( ) อื่น ๆ .....

งานสี ( ) ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ ( ) ทาเฉพาะภายนอก ( ) ทาเฉพาะภายใน ( ) ทาหมดทั้งหลัง  
 ( ) ไม่ทาสี

มุงลาด ( ) มีติดที่ช่องหน้าต่าง เช่น ( ) เฉพาะห้าต่างห้องนอน ( ) ติดทุกช่องหน้าต่าง ( ) อื่น ๆ .....

เหล็กดัด ( ) มีติดที่ช่องหน้าต่างเช่น ( ) เฉพาะห้าต่างห้องนอน ( ) ติดทุกช่องหน้าต่าง ( ) อื่น ๆ .....

( ) ไม่มี

(\*\*\*) สำหรับกรรมการออกตรวจสอบประเมินหลักทรัพย์)

ห้องน้ำ - ห้องส้วม - และสุขภัณฑ์

- พื้น ผิวพื้นห้องน้ำปูด้วย ( ) หินอ่อน ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) โม่เสก ( ) หินขัด  
 ( ) ซีเมนต์ขัดมัน ( ) อื่น ๆ .....
- ผนังห้องน้ำปูด้วย ( ) กระเบื้องเคลือบ ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) โม่เสก ( ) ซีเมนต์ขัดมัน  
 ( ) อื่น ๆ .....
- แท่นส้วมชนิดเคลือบ ( ) ชนิดนั่งยอง ( ) ชักโครก ( ) น้ำลาด
- อ่างล้างหน้าเคลือบ ( ) ชนิดนั่งยอง ( ) ชักโครก ( ) น้ำลาด  
 ( ) ชนิดติดผนัง ( ) ชนิดมีขาตั้ง ( ) ชนิดตั้งบนเคาน์เตอร์
- อ่างอาบน้ำ ( ) มี ( ) ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดติดผนัง ( ) มี ( ) ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดตั้งที่พื้น ( ) มี ( ) ไม่มี

ครัว

เป็นส่วนใช้สอย

- พื้นผิวปู ( ) ไม้ปาเก้ ( ) เซรามิค ( ) หินขัด ( ) ซีเมนต์ขัดมัน  
 ( ) อื่น ๆ .....
- ผนังปู ( ) กระเบื้องเคลือบ ( ) เซรามิค ( ) ซีเมนต์ขัดมัน ( ) อื่น ๆ .....
- ฝ้าเพดาน ( ) ไม้อัด ( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) ยิปซัมบอร์ด ( ) อื่น ๆ .....
- วงกบ ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อลูมิเนียม ( ) เหล็ก ( ) พี.วี.ซี  
 ( ) อื่น ๆ .....
- ประตูหน้าต่าง ( ) ไม้สัก ( ) ไม้อัด ( ) อลูมิเนียม ( ) เหล็ก  
 ( ) พี.วี.ซี ( ) อื่น ๆ .....
- โครงหลังคา ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) เหล็ก ( ) อื่น ๆ .....
- (หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบดูได้ด้วยตาอนุโลมให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)
- หลังคามุง ( ) กระเบื้องลอนคู่ ( ) ลูกฟูก ( ) ซีแพ็กโมเนีย ( ) แสลดคอนกรีต  
 ( ) อื่น ๆ .....
- งานสี ( ) ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ ( ) ทาภายนอก ( ) ทาภายใน ( ) ทาทั้งหมดภายนอกภายใน  
 ( ) ไม่ทาสี

การประเมินราคาอาคาร

ลำดับที่	รายการ	เนื้อที่ ม <sup>2</sup>	ราคาต่อ ม <sup>2</sup>	ราคาประเมิน
1	พื้นที่ใช้สอยในอาคาร			
2	พื้นที่ใช้สอยส่วนต่อเติมใหม่			
3.	พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร			
	- เฉลียง			
	- ระเบียง			
	- อื่น ๆ			
รวมราคาประเมินอาคารก่อนหักค่าเสื่อม				
หักค่าเสื่อมราคา.....ปี ปีละ.....% จะเป็น.....%				
ราคาประเมินอาคารหลังหักค่าเสื่อม.....				

(\*\*\*สำหรับกรรมการออกตรวจสอบประเมินหลักทรัพย์)

# บันทึกการตรวจสอบประเมินราคาที่ดิน

## ราคาประเมินที่ดินแปลงเดิม

คงไว้  ถอน แปลงที่1 .....เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ที่ตั้งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท สภาพที่ดิน.....

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

คงไว้  ถอน แปลงที่2 .....เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ที่ตั้งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท สภาพที่ดิน.....

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

คงไว้  ถอน แปลงที่3 .....เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ที่ตั้งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท สภาพที่ดิน.....

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

รวมราคาที่ดินแปลงเดิมจำนวน..... แปลง ตามราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

---

## ราคาประเมินที่ดินแปลงใหม่

แปลงที่1 .....เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้งบ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

สภาพที่ดิน.....อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

แปลงที่2 .....เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้งบ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

สภาพที่ดิน.....อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

แปลงที่3 .....เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้งบ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

สภาพที่ดิน.....อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

