



สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

หลักทรัพย์ค้ำประกันเขตจังหวัด.....
จ่ายเงินค้ำประกันหลักทรัพย์ จำนวน.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน.....

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้

เรียน ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

ข้าพเจ้า..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

หน่วย.....สังกัดโรงเรียน/หน่วยงาน.....

ที่อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์..... มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ค้ำ

ประกันเงินกู้..... จากเดิมที่จำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด รายละเอียดดังนี้

หลักทรัพย์ (เดิม)ต้องการถอน รายละเอียด ดังนี้

1. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการบาท

2. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการบาท3.

3. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการบาท4.

4. สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด/น.ส.3 ก. เลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางเมตร กรรมการประเมินราคาสุทธิบาท

รวมราคาประเมินหลักทรัพย์เดิม.....บาท

หลักทรัพย์ (ใหม่)แทนหลักทรัพย์เดิม รายละเอียด ดังนี้

1. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการบาท

2. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการบาท

3. โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....ราคาประเมินราชการบาท

รวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดินใหม่.....บาท

4. สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด / น.ส.3 ก. เลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางเมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)
(.....)



เอกสารประกอบคำขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ พ.ศ. 2567

1. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับผู้กู้ (1 ชุด)

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้ และคู่สมรส
- 1.2 สำเนาใบสำคัญสมรส/หย่า/หรือ มรณะบัตร
- 1.3 สำเนาหนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/สกุล

2. เอกสารเพิ่มเติม (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำประกัน)

- 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.2 สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.3 สำเนาใบสำคัญสมรสเจ้าของที่ดิน/ใบสำคัญการหย่า/หรือใบมรณะบัตร
- 2.4 หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน

3. เอกสารเกี่ยวกับหลักทรัพย์ค้ำประกัน (1ชุด)

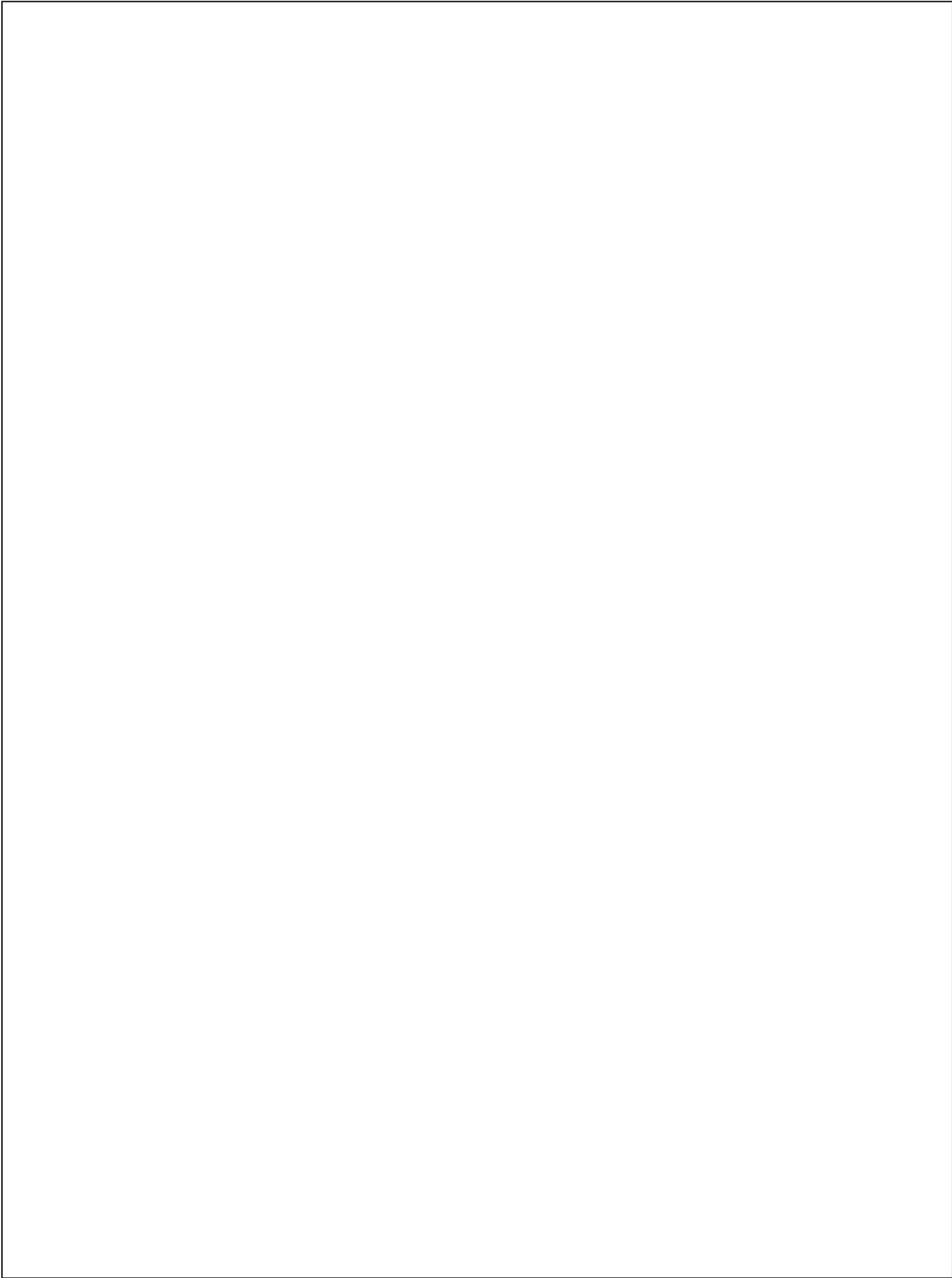
- 3.1 สำเนาที่ดิน โฉนด หรือ น.ส.3 ก ที่จะใช้เป็นหลักประกันทุกแปลง(สำเนาต้องเป็นปัจจุบันเท่านั้น)
- 3.2 แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดิน โฉนด หรือ น.ส.3 ก ตาม (3.1)
- 3.3 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของหลักทรัพย์ 4 ด้าน
- 3.4 ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน พร้อมคำนวณพื้นที่ใช้งานทั้งหมด (ตรม.) (ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง)
- 3.5 หนังสือประเมินราคาที่ดินที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอ
- 3.6 หนังสือประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอ
- 3.7 กรณีโฉนดที่ดินซึ่งมีข้อความระบุไว้ด้านหลังว่า “ห้ามโอนภายใน 10 ปี หากมีเวลาเหลือไม่เกิน 5 ปี ก็ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันได้”
- 3.8 สำเนามติที่ประชุมอนุมัติให้กู้ครั้งก่อน
- 3.9 สำเนาหลักทรัพย์ที่ใช้จำนองค้ำประกันไว้ครั้งก่อน
- 3.10 สำเนาสัญญาจำนองที่ดินที่ใช้ค้ำประกันไว้ครั้งก่อน

ค่าประเมินหลักทรัพย์ สมาชิกจะต้องวางเงินค่าประเมินหลักทรัพย์ไว้กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ ในอัตราดังนี้

- | | |
|--|-----------------|
| 1. ที่ดินในเขตจังหวัดเลย | อัตรา 2,500 บาท |
| 2. ที่ดินในเขตจังหวัดอุดรธานี หนองคาย ขอนแก่น หนองบัวลำภู เพชรบูรณ์ พิษณุโลก | อัตรา 4,000 บาท |
| 3. ที่ดินในเขตจังหวัดอื่น นอกจากข้อ 2 | อัตรา 6,000 บาท |

*****กรอกเอกสารและลงนามเอกสารทั้งหมด ด้วยปากกาถูลึนสีน้ำเงินเท่านั้น*****

แผนที่ แสดงที่ตั้งของหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....

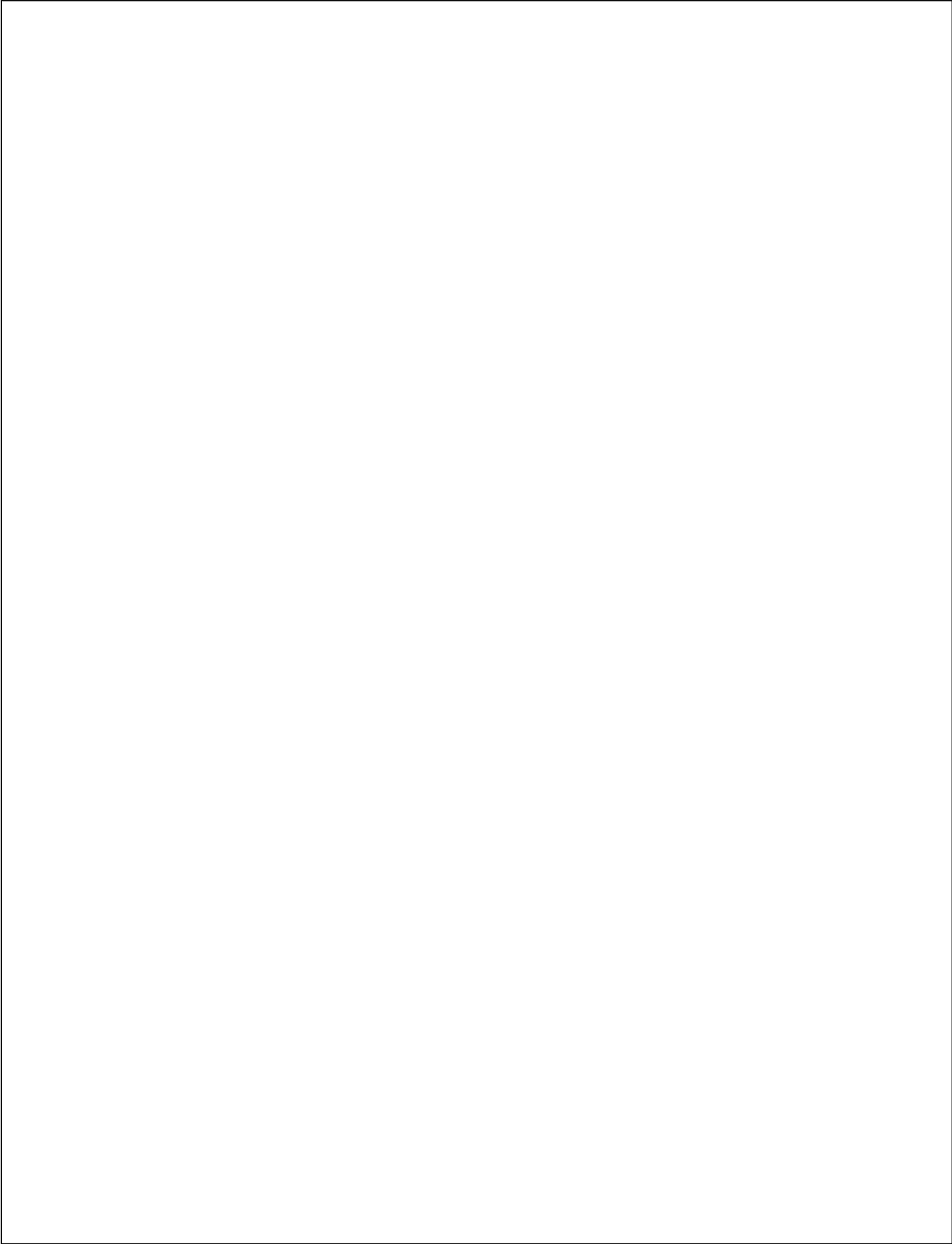


ภาพถ่ายหลักทรัพย์ 4 ด้าน โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....

ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน บน โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....

ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน บน โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....

แผนผังพื้นที่การใช้งานของอาคารสิ่งปลูกสร้าง
(พร้อมคำนวณพื้นที่การใช้งานเป็นตารางเมตร)



บันทึกการตรวจอาคาร

สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในพื้นที่ โฉนดที่ดิน / น.ส.3ก เลขที่.....

อาคารบ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ชื่อผู้

ถือกรรมสิทธิ์อาคาร..... ลักษณะ

อาคาร.....
 ชั้นบ้าน () บ้านเดี่ยว () บ้านแฝด
 ตึก () อาคารเดี่ยว () อาคารแฝด
 () อาคารทาว์นเฮาส์ () อื่น ๆ

ประโยชน์ใช้สอย ภายในอาคาร (ระบุจำนวน) ห้องนอน.. ห้องน้ำ. อื่น ๆ.....

อายุของอาคาร อาคารก่อสร้างมาประมาณแล้ว.....ปี

สภาพอาคาร อาคารมีสภาพ () ใหม่ () ปานกลาง () เก่า
 () มีการตกแต่งบำรุงรักษา () อื่น ๆ

คุณภาพวัสดุก่อสร้าง () ดี () ปานกลาง () พอใช้

รูปแบบอาคาร () ดี () ปานกลาง () พอใช้

ฝีมือการก่อสร้าง () ดี () ปานกลาง () พอใช้

รายงานประกอบแบบก่อสร้างอาคาร

ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

พื้นเป็นชนิด () สำเร็จรูป () คอนกรีตเสริมเหล็ก () ไม้แดง () ไม้มะค่า () ไม้เนื้อแข็ง

วัสดุตกแต่งผิวพื้นเป็นชนิด () กระเบื้องเซรามิค () หินอ่อน () หินขัด () ไม้ปาเก้
 () ทรายฟลอร์ () กระเบื้องยาว () พรหมน้ำมัน () อื่น ๆ

คาน () คอนกรีตเสริมเหล็ก () คอนกรีตสำเร็จรูป () ไม้เนื้อแข็ง

ตง () ไม้เนื้อแข็ง () อื่น ๆ

หลังคา () มีวัสดุมุงเช่น () กระเบื้องลอนคู่ () ซีแพ็กต์โมเนียม () กระเบื้องลูกฟูก
 () แสลดคอนกรีต () อื่น ๆ

โครงหลังคา () ไม้เนื้อแข็ง () คอนกรีตเสริมเหล็ก () เหล็ก () อื่น ๆ

(หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบดูได้ก่อนลงมือให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)

ฝ้า - ผนัง () ก่ออิฐฉาบปูน () แผ่นวัสดุสำเร็จรูป () กระเบื้องแผ่นเรียบ () ไม้
 () ไม้อัด () อื่น ๆ

ฝ้า - เพดาน () มีเป็นประเภท () กระเบื้องแผ่นเรียบ () ไม้ () แผ่นวัสดุสำเร็จรูป
 () ยิปซัมบอร์ด () อื่น ๆ
 () ไม่มี

ประตู - หน้าต่าง () ไม้สัก () อลูมิเนียม - กระจก () ไม้อัด () เหล็ก
 () พี.วี.ซี () ไม้เนื้อแข็ง () อื่น ๆ

วงกบ () ไม้เนื้อแข็ง () อลูมิเนียม () เหล็ก () พี.วี.ซี () อื่น ๆ

ส่วนประกอบอาคาร เช่น ระเบียง เฉลียง () มี. ผิวพื้นเป็น () กระเบื้องเซรามิค () หินขัด () หินอ่อน
 () แกรนิต () ซีเมนต์ขัดมัน () อื่น ๆ

งานสี () ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ () ทาเฉพาะภายนอก () ทาเฉพาะภายใน () ทาหมดทั้งหลัง
 () ไม่ทาสี

มุงลาด () มีติดที่ช่องหน้าต่าง เช่น () เฉพาะห้าต่างห้องนอน () ติดทุกช่องหน้าต่าง () อื่น ๆ
 () ไม่มี

เหล็กดัด () มีติดที่ช่องหน้าต่างเช่น () เฉพาะห้าต่างห้องนอน () ติดทุกช่องหน้าต่าง () อื่น ๆ
 () ไม่มี

(***) สำหรับกรรมการออกตรวจสอบประเมินหลักทรัพย์)

ห้องน้ำ - ห้องส้วม - และสุขภัณฑ์

- พื้น ผิวพื้นห้องน้ำปูด้วย () หินอ่อน () กระเบื้องเซรามิค () โมเสก () หินขัด
() ซีเมนต์ขัดมัน () อื่น ๆ
- ผนังห้องน้ำปูด้วย () กระเบื้องเคลือบ () กระเบื้องเซรามิค () โมเสก () ซีเมนต์ขัดมัน
() อื่น ๆ
- แท่นส้วมชนิดเคลือบ () ชนิดนั่งยอง () ชักโครก () น้ำลาด
- อ่างล้างหน้าเคลือบ () ชนิดนั่งยอง () ชักโครก () น้ำลาด
() ชนิดติดผนัง () ชนิดมีขาตั้ง () ชนิดตั้งบนเคาน์เตอร์
- อ่างอาบน้ำ () มี () ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดติดผนัง () มี () ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดตั้งที่พื้น () มี () ไม่มี

ครัว

เป็นส่วนใช้สอย

- พื้นผิวปู () ไม้ปาเก้ () เซรามิค () หินขัด () ซีเมนต์ขัดมัน
() อื่น ๆ
- ผนังปู () กระเบื้องเคลือบ () เซรามิค () ซีเมนต์ขัดมัน () อื่น ๆ
- ฝ้าเพดาน () ไม้อัด () กระเบื้องแผ่นเรียบ () ยิปซัมบอร์ด () อื่น ๆ
- วงกบ () ไม้เนื้อแข็ง () อลูมิเนียม () เหล็ก () พี.วี.ซี
() อื่น ๆ
- ประตูหน้าต่าง () ไม้สัก () ไม้อัด () อลูมิเนียม () เหล็ก
() พี.วี.ซี () อื่น ๆ
- โครงหลังคา () ไม้เนื้อแข็ง () คอนกรีตเสริมเหล็ก () เหล็ก () อื่น ๆ
(หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบดูได้ด้วยตาอนุโลมให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)
- หลังคามุง () กระเบื้องลอนคู่ () ลูกฟูก () ซีแพ็กโมเนีย () แสลงคอนกรีต
() อื่น ๆ
- งานสี () ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ () ทาภายนอก () ทาภายใน () ทาทั้งหมดภายนอกภายใน
() ไม่ทาสี

การประเมินราคาอาคาร

ลำดับที่	รายการ	เนื้อที่ ม ²	ราคาต่อ ม ²	ราคาประเมิน
1	พื้นที่ใช้สอยในอาคาร			
2	พื้นที่ใช้สอยส่วนต่อเติมใหม่			
3.	พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร			
	- เฉลียง			
	- ระเบียง			
	- อื่น ๆ			
	รวมราคาประเมินอาคารก่อนหักค่าเสื่อม			
	หักค่าเสื่อมราคา.....ปี ปีละ.....% จะเป็น.....%			
	ราคาประเมินอาคารหลังหักค่าเสื่อม.....			

(***สำหรับกรรมการออกตรวจสอบประเมินหลักทรัพย์)

บันทึกการตรวจสอบประเมินราคาที่ดิน

ราคาประเมินที่ดินแปลงเดิม

☐คงไว้ ☐ถอน แปลงที่1เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ตั้งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท สภาพที่ดิน.....

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

☐คงไว้ ☐ถอน แปลงที่2เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ตั้งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท สภาพที่ดิน.....

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

☐คงไว้ ☐ถอน แปลงที่3เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ตั้งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท สภาพที่ดิน.....

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

รวมราคาที่ดินแปลงเดิมจำนวน..... แปลง ตามราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

ราคาประเมินที่ดินแปลงใหม่

แปลงที่1เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้งบ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

สภาพที่ดิน.....อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

แปลงที่2เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้งบ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

สภาพที่ดิน.....อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

แปลงที่3เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้งบ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ราคาประเมินตามหนังสือรับรอง.....บาท

สภาพที่ดิน.....อนุกรรมการประเมินราคา.....บาท

บันทึกข้อเสนอความเห็นคณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์

สรุปรายงานหลักทรัพย์เดิม

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....บาท

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดิน.....แปลง จำนวน.....บาท

รวมราคาส่งปลูกสร้างและที่ดินจำนวน..... บาท

สรุปรายงานหลักทรัพย์ใหม่

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....บาท

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดิน.....แปลง จำนวน.....บาท

รวมราคาส่งปลูกสร้างและที่ดิน จำนวน.....บาท

คณะกรรมการได้พิจารณาตามเอกสารหลักฐานและการประเมินตามหลักการแล้วมีความเห็นดังนี้

1. ☐ ควรอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ได้
2. ☐ ไม่อนุมัติเนื่องจาก.....
3. ประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง(หลักทรัพย์ใหม่) จำนวน หลัง ทุนประกันบาท

คณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์

ตามคำสั่งสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ที่ข้อ2 อนุกรรมการประเมินหลักทรัพย์ชุดที่.....

1..... 2..... 3.....
(.....) (.....) (.....)
ประธานอนุกรรมการ อนุกรรมการ อนุกรรมการและเลขานุการ

บันทึกผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการ

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่...../..... ในคราวประชุมครั้งที่...../.....เมื่อวันที่.....

ได้มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวนคน และมีมติดังนี้

มติที่ประชุม.....

อื่น ๆ (ระบุ)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ ลงชื่อ.....เลขานุการ ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ