

หลักทรัพย์ค้ำประกันเขตจังหวัด.....  
จ่ายเงินค่าประเมินหลักทรัพย์ จำนวน.....บาท  
ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน.....



หนังสือสัญญาที่...../.....  
วันที่.....

## คำขอกู้พิเศษ

วันที่รับ.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....  
หน่วย.....เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... อายุ.....ปี.....เดือน.....  
ที่อยู่ บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด..... โทรศัพท์..... ID LINE.....

ที่ทำงาน ทำงานในตำแหน่ง.....สังกัด/โรงเรียน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดเลย เงินเดือน.....บาท เงินวิทยฐานะ.....บาท

ขอเสนอคำขอกู้พิเศษเพื่อคณะกรรมการพิจารณา ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินพิเศษเพื่อ  การเคหะสงเคราะห์  การลงทุนประกอบอาชีพ  ซื้อมานพาทนะ (ใหม่/เก่า)  
จำนวนเงิน.....บาท (.....)

โดยมีเหตุผลและความจำเป็นคือ.....

ข้อ 2. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักค้ำประกัน พร้อมค่าหุ้น ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ในสหกรณ์ เป็นหลักประกันดังต่อไปนี้

ก. อสังหาริมทรัพย์

(1)  โฉนดที่ดิน  น.ส.3 ก. เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท  
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(2)  โฉนดที่ดิน  น.ส.3 ก. เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท  
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(3)  โฉนดที่ดิน  น.ส.3 ก. เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท  
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(4)  โฉนดที่ดิน  น.ส.3 ก. เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท  
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(5)  โฉนดที่ดิน  น.ส.3 ก. เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท  
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(6)  โฉนดที่ดิน  น.ส.3 ก. เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท  
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

- ข. (1) สิ่งปลูกสร้าง (ระบุ).....  
 ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่.....  
 ราคาประเมินทางราชการหลังหักค่าเสื่อม.....บาท  
 คงเหลือราคาประเมินไม่เกิน 70% .....บาท
- (2) สิ่งปลูกสร้าง (ระบุ).....  
 ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่.....ราคา  
 ประเมินทางราชการหลังหักค่าเสื่อม.....บาท  
 คงเหลือราคาประเมินไม่เกิน 70% .....บาท
- (3) สิ่งปลูกสร้าง (ระบุ).....  
 ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่.....ราคา  
 ประเมินทางราชการหลังหักค่าเสื่อม.....บาท  
 คงเหลือราคาประเมินไม่เกิน 70% .....บาท

รวมราคาหลักประกัน ( ก + ข ) = .....บาท

ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ ข้อบังคับ ระเบียบ มติ แนวปฏิบัติ และประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการอนุมัติเงินกู้ครั้งนี้ทุกประการ และขอให้คำรับรองต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ว่าหากสหกรณ์ ฯ อนุมัติให้ข้าพเจ้ากู้เงินในโครงการนี้แล้ว ข้าพเจ้ายินยอมที่จะใช้คืนเงินกู้ตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาตามสัญญา โดยชำระเป็นงวดรายเดือนโดยยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหักเงินได้รายเดือนหรือเงินได้อื่น ๆ ที่ข้าพเจ้ามีสิทธิ์ได้รับโดยชอบด้วยกฎหมายจากทางราชการ/หน่วยงานเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้สหกรณ์ ฯ เป็นอันดับแรกตลอดไปจนกว่าการชำระหนี้จะเสร็จสิ้น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความเอกสารหลักฐานที่ปรากฏในคำขอกู้นี้ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ มิได้กระทำหรือมีส่วนร่วมรู้เห็นในการปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน หรือทำเอกสารหลักฐานเป็นเท็จแต่อย่างใด

ความเห็นผู้บังคับบัญชาชั้นต้น

ควรอนุมัติให้กู้  ควรชะลอไว้ก่อน

(ลงชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

( ลงชื่อ ).....ผู้กู้

(.....)



## หนังสือยินยอมของคู่สมรส

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้านพัก.....มือถือ.....

ซึ่งเป็น  สามี  ภรรยา โดยชอบด้วยกฎหมายของ(ผู้กู้).....ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าข้าพเจ้าได้รับทราบและยินยอมให้ผู้กู้ เป็นผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมหรือหนังสือสัญญากู้ยืมเงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

การใดที่ผู้กู้ ได้ทำนิติกรรมหรือหนังสือสัญญาเงินกู้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ให้มีผลผูกพันกับข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้เป็นลูกหนี้ร่วมเพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....สามี/ภรรยา

(.....)

ผู้ให้ความยินยอมและลูกหนี้ร่วม

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(.....)

### การรับรองสถานภาพของผู้กู้

1. ข้าพเจ้า คู่สัญญา (ผู้กู้) ขอรับรองว่าผู้ให้ความยินยอมข้างต้นเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้า และลายมือชื่อผู้ให้ ความยินยอม เป็นลายมือชื่อจริง โดยผู้ให้ความยินยอม ยินยอมให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมหรือหนังสือสัญญาเงินกู้กับสหกรณ์ ออมทรัพย์ครูเลย จำกัดได้ หากเกิดความเสียหายอย่างใดขึ้น ข้าพเจ้าขอเป็นผู้รับผิดชอบทั้งในคดีแพ่งและคดีอาญา

2. กรณีไม่มีคู่สมรสลงนามให้คำยินยอม เนื่องจากข้าพเจ้ามีสถานภาพ ดังนี้  โสด  หย่า  หม้าย

(ลงชื่อ).....ผู้กู้/ผู้รับรอง

(.....)



หนังสือสัญญาจำนองพิเศษที่...../.....

วันที่.....

หนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษ  
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

วันที่.....

ข้าพเจ้า ..... สมาชิกเลขที่ ..... หน่วย .....  
อายุ ..... ปี บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ .....

จังหวัดเลย โทร ..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำหนังสือไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด  
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สหกรณ์” เพื่อเป็นหลักฐานในการกู้เงินพิเศษ ซึ่งมีสาระสำคัญต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากสหกรณ์เป็นเงิน ..... บาท  
เพื่อ ..... และผู้กู้ได้รับจำนวนนี้ไปถูกต้องแล้วในวันทำสัญญา

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.90 ต่อปี เริ่มตั้งแต่วัดประจำเดือน  
พ.ศ. .... โดยจะชำระเป็นรายงวด ๆ ละเท่ากัน ในอัตรารายงวดละ ..... บาท  
จำนวน ..... งวด ทุกวันสิ้นเดือน โดยผู้กู้ยินยอมให้หักเงินเดือน

บำเหน็จ บำนาญ หรือเงินได้อื่นที่ทางราชการจ่ายให้แก่ผู้กู้ เพื่อชำระหนี้ตามข้อผูกพันนี้

ข้อ 3 สหกรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะ “เพิ่ม” หรือ “ลด” อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของสหกรณ์ได้โดยไม่ต้องแจ้งผู้กู้ทราบ

ข้อ 4 นอกจากค่าหุ้นแล้ว ผู้กู้ได้ใช้หลักทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันและกรรมกรรมประกันสินเชื่อหรือประกันชีวิต  
ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์เพื่อประกันการชำระหนี้ตามสัญญาดังนี้

ข้อ 4.1 หลักทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกัน

4.1.1 โฉนดที่ดิน , น.ส.3ก เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ที่ดิน.....

ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

4.1.2 โฉนดที่ดิน , น.ส.3ก เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ที่ดิน.....

ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

4.1.3 โฉนดที่ดิน , น.ส.3ก เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ที่ดิน.....

ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

4.1.4 โฉนดที่ดิน , น.ส.3ก เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ที่ดิน.....

ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

4.1.5 โฉนดที่ดิน , น.ส.3ก เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ที่ดิน.....

ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

4.1.6 สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ใน โฉนดที่ดิน , น.ส.3ก เลขที่.....ประกัน

อัครคิภัยกับบริษัท.....ทุนประกัน.....บาท

4.1.7 สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ใน โฉนดที่ดิน , น.ส.3ก เลขที่.....ประกัน

อัครคิภัยกับบริษัท.....ทุนประกัน.....บาท

ข้อ 4.2 กรมธรรม์ประกันสินเชื่อหรือประกันชีวิต

ผู้กู้ได้ทำประกันเงินสินเชื่อดังนี้

- ประกันสินเชื่อกับบริษัท \_\_\_\_\_ ทุนประกัน \_\_\_\_\_ บาท
- ประกันสินเชื่อกับบริษัท \_\_\_\_\_ ทุนประกัน \_\_\_\_\_ บาท

โดยมีสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์ทั้งจำนวนและมีระยะเวลาเอาประกันไม่น้อยกว่า 10 ปี

ข้อ 5. หลักทรัพย์ดังกล่าวนอกจากที่ดินตามข้อ 4 แล้ว ผู้กู้ยังได้จำนองสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ก่อนแล้ว และรวมทั้งที่จะมีขึ้นใหม่ในที่ดินซึ่งจำนองนั้นด้วย

ข้อ 6. หากผู้กู้พ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ด้วยเหตุใดก็ตาม หรือผิดนัดชำระหนี้ทั้งต้น และดอกเบี้ยเกินกว่าสองงวดติดต่อกันหรือรวมสามคราว ผู้กู้จะต้องส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทันที และต้องรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่สหกรณ์ได้ดำเนินการไปเพื่อการติดตามทวงถาม และฟ้องร้องดำเนินคดี อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาเงินกู้

ข้อ 7. ในการส่งคืนเงินต้นทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ย หรือการชดใช้ค่าเสียหาย ตามข้อ 6 นอกจากการชำระหนี้ โดยวิธีอื่นแล้ว ผู้กู้นำวิธีการชำระหนี้ตามความใน ข้อ 2 มาใช้ได้โดยอนุโลม

ข้อ 8. หากนำหลักทรัพย์ที่จำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ทอดตลาดแล้ว ปรากฏว่าได้เงินน้อยกว่าหนี้ที่ผู้กู้ค้างอยู่กับสหกรณ์ก็ดี หรือถ้าสหกรณ์เอาหลักทรัพย์จำนองหลุดเป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์ และราคาหลักทรัพย์ดังกล่าวน้อยกว่าจำนวนหนี้ของผู้กู้ค้างชำระกับสหกรณ์ก็ดี ผู้กู้จะต้องนำเงินที่ขาดอยู่มาใช้หนี้จนครบถ้วน หรือยินยอมให้สหกรณ์ยึดทรัพย์อื่นของผู้กู้ มาขายทอดตลาดเพื่อใช้หนี้ที่ค้างอยู่จนครบ.

ข้อ 9. หากผู้กู้ทำผิดข้อบังคับอันเกี่ยวกับการควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าเงินกู้นี้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยโดยทันที โดยมีพักค่านิ่งถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ข้อ 10. ในกรณีที่ข้าพเจ้าผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ เป็นผลให้ข้าพเจ้ามีดอกเบี้ยค้างชำระ ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ฯ นำดอกเบี้ยค้างไปรวมกับหนี้คงเหลือตามสัญญาแห่งเงินกู้ และยินยอมให้สหกรณ์ฯ ดำเนินการตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2566 โดยเคร่งครัด และยอมให้สหกรณ์ฯ นำเงินฝากที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับสหกรณ์ฯ หักชำระหนี้ตามข้อกำหนดในสัญญานี้ได้ โดยไม่ต้องให้ข้าพเจ้าทำหลักฐานการถอนเงินฝากและไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแต่อย่างใด ทั้งนี้สหกรณ์ฯ จะแจ้งผลการหักเงินให้ข้าพเจ้าทราบภายในเวลาอันสมควร

ข้อ 11. ผู้กู้อ่านและเข้าใจดี ขอยอมรับผูกพันตามข้อบังคับและระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ฯ ของผู้ให้กู้ที่กำหนดขึ้นถือปฏิบัติทุกประการ รวมทั้งหากมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังด้วย ซึ่งผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้อ่านล่วงหน้า

ผู้กู้ ได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้กู้และผู้รับเงิน  
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ข้าพเจ้าผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวน \_\_\_\_\_ บาท \_\_\_\_\_

ตามหนังสือถูกต้องแล้ว ณ วันที่ \_\_\_\_\_

(ลงชื่อ) .....ผู้จ่ายเงิน  
(.....)

(ลงชื่อ) .....ผู้ตรวจสอบเอกสาร  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ ลงชื่อ.....เลขานุการ ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ



สัญญาจํานําเลขที่.....

### สัญญาจํานําหุ้น

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด

สำนักงานเลขที่ 510 หมู่ 9 บ้านติดตอ ถนนเจริญรัฐ

ตำบลนาอาน อําเภอเมือง จังหวัดเลย 42000

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

1. ข้าพเจ้า.....สมาชิกสหกรณ์เลขที่.....  
หน่วย.....อายุ.....ปี.....เดือน มีภูมิลําเนาอยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
บ้าน.....ถนน.....ตำบล.....อําเภอ.....  
จังหวัด.....ได้นำหุ้นทั้งหมดที่มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด มาจํานําไว้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย  
จํากัด โดยประสงค์ให้จํานําเงินมูลค่าหุ้นที่ปรากฏในทะเบียนหุ้นมาเป็นประกันเงินกู้กับการกู้เงินประเภทพิเศษที่ข้าพเจ้าได้กู้ไป  
จากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด เมื่อวันที่.....ตามหนังสือกู้พิเศษที่...../  
จํานวนเงิน.....บาท (.....)

2. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามูลค่าหุ้นที่เพิ่มขึ้นภายหลังจากวันที่ทำหนังสือสัญญาจํานําฉบับนี้ ถือเป็นจํานวนรวมกับมูลค่าหุ้น  
ที่จํานําไว้ตามข้อ 1 แห่งสัญญาฉบับนี้ด้วย

3. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด หักเงินค่าหุ้นของข้าพเจ้าที่จํานําไว้กับสหกรณ์ตามข้อ 1  
และ ข้อ 2 แห่งหนังสือสัญญาจํานําหุ้นฉบับนี้ไว้เป็นประกันตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวข้างต้นชำระหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้าที่มีอยู่ต่อ  
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด ได้ทันทีโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินที่จํานํานี้ออกขายทอดตลาด ทั้งให้ถือว่าการจํานําเป็นการบอก  
กล่าวการจํานําหุ้นตามจํานวนและมูลค่าทั้งสิ้นตามเอกสารนี้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด

ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนข้อสัญญาในการจํานําครั้งนี้เมื่อหนี้ที่ระบุไว้เป็นประกันยังมีได้ชำระแก่สหกรณ์ให้เสร็จสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้จํานํา (สมาชิกผู้กู้)  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจํานํา (ผู้แทนสหกรณ์)  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)



หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน เงินได้อื่นใด เงินบำเหน็จ บำนาญจากทางราชการ หรือหน่วยงาน

(สำหรับผู้กู้)

ที่ทำงาน.....

วันที่.....

เรียน  (หัวหน้าหน่วยงานต้นสังกัด).....

ผู้จัดการ บมจ.ธนาคาร.....

ข้าพเจ้า (ผู้กู้).....ตำแหน่ง.....สังกัด

.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ได้รับ

เงินเดือน เดือนละ.....บาท และมีเงินได้อื่นจากต้นสังกัดเดือนละ.....บาท เลขที่บัตรประจำตัว

ประชาชน.....และ มีอายุราชการ/อายุงานคงเหลือ.....ปี.....เดือน (นับจากวันที่ยื่นขอกู้) ได้ขอกู้เงิน

จาก สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด โดยยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัด หรือ ธนาคาร.....หักเงินเดือนหรือเงินได้อื่นใดที่

ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากทางราชการ/หน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด เพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเงินตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ไม่ว่าจะ

เป็นหนี้เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าเสียหายตามที่ปรากฏในสัญญาเงินได้จนเต็มจำนวน ทั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้

ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้า และในกรณีที่ข้าพเจ้าย้ายหน่วยงาน ข้าพเจ้ายินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดแห่งใหม่ หรือ ธนาคาร.....(แห่ง

ใหม่).....หักเงินเดือนหรือเงินได้อื่นใด จากทางราชการ / หน่วยงานที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดใหม่ เพื่อ

ชำระหนี้ดังกล่าวตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

กรณีข้าพเจ้าลาออกหรือเกษียณอายุราชการข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้มีอำนาจของหน่วยงานต้นสังกัด / หน่วยงาน หักเงินบำเหน็จ บำนาญ

และหรือเงินได้อื่นใดจากทางราชการ / หน่วยงานที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับ เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

อนึ่ง การยินยอมให้หักเงินเดือน บำเหน็จ บำนาญ และหรือเงินอื่นใดตามสิทธิที่ได้รับดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามระเบียบ

กระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ เงินประจำตำแหน่ง เงินเพิ่ม และเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกัน และ

ระเบียบกระทรวงศึกษาธิการว่าด้วยการหักเงินเดือน บำเหน็จบำนาญ ข้าราชการ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและ

สหกรณ์ฯ ซึ่งข้าพเจ้าได้รับทราบและยินยอมปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม / ผู้กู้

(.....)

คำรับรองในการหักเงินเดือน หรือเงินได้อื่นใดของหน่วยงานต้นสังกัด/ หน่วยงาน

ขอรับรองว่าจะดำเนินการหักเงินเดือนหรือเงินได้อื่นใดของผู้ให้ความยินยอม เพื่อชำระหนี้ให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น



1. ลายมือชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงินหน่วยงานต้นสังกัด  
(.....)

2. ลายมือชื่อ.....หัวหน้าหน่วยงานต้นสังกัด  
(.....)





ภาพถ่ายที่ตั้งหลักทรัพย์  โฉนด  น.ส.3ก

เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน  
ตั้งบน  โฉนด  น.ส.3ก

เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

แผนผังพื้นที่การใช้งานของอาคารสิ่งปลูกสร้าง บนโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก. / น.ส.3 เลขที่.....  
(กรณีใช้สิ่งปลูกสร้างค่าประกันให้คำนวณพื้นที่การใช้งานเป็นตารางเมตร )



**บันทึกข้อเสนอความเห็นคณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์**

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....บาท  
 สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดิน.....แปลง จำนวน.....บาท  
 รวมราคาสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน จำนวน.....บาท

คณะกรรมการได้พิจารณาตามเอกสารหลักฐานและการประเมินตามหลักการแล้วมีความเห็นดังนี้

1. ครอบงำมติเงินกู้.....บาทรวมค่าเบี้ยประกัน.....บาท
2. ไม่อนุมัติเนื่องจาก.....
3. ราคาประเมินที่ดินทางราชการรับรอง .....บาท
4. ราคาสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 70 % ของราคาประเมินทางราชการหลังหักค่าเสื่อม .....บาท
5. ทุนประกันสินเชื่อ 50 % ของวงเงินกู้ .....บาท
6. ทุนประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง จำนวน                  หลัง .....บาท

คณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์ ตามคำสั่งสภกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ที่ 16/2567 ข้อ 2  
 อนุมัติการประเมินหลักทรัพย์ชุดที่.....ดังนี้                  กรรมการประจำหน่วยประเมินโดย

1. \_\_\_\_\_ .....ประธานอนุกรรมการ                  .....
2. \_\_\_\_\_ .....อนุกรรมการ                  (.....)
3. \_\_\_\_\_ .....อนุกรรมการและเลขานุการ

**บันทึกผลการพิจารณาของคณะกรรมการเงินกู้**

คณะกรรมการเงินกู้ ชุดที่ 60/2567 ในคราวประชุมครั้งที่.....เมื่อวันที่.....  
 ได้มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน.....คน และมีมติดังนี้  
 อนุมัติให้กู้ จำนวน.....บาท ส่งชำระ.....งวด งวดละ.....บาท  
 อื่นๆ.....

**สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด**  
**บันทึกการตรวจสอบ และการประเมินหลักทรัพย์**

ชื่อ-สกุลผู้กู้ .....	เลขทะเบียนสมาชิก .....
ที่อยู่ บ้าน .....	เลขที่ .....
ตำบล .....	อำเภอ .....
จังหวัด .....	โทรศัพท์ .....

1. ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ .....	
2. โฉนดที่ดิน .....	เลขที่ .....
หน้าสำรวจ .....	ตำบล .....
เนื้อที่ .....	ไร่ .....
งาน .....	ตารางวา .....
ห้องชุดเลขที่ .....	ชั้นที่ .....
อาคารเลขที่ .....	ชื่ออาคารชุด .....
เนื้อที่ .....	ตารางเมตร .....
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจำนวน .....	ทะเบียนอาคารชุด .....
ส่วนใน .....	ส่วน .....
3. สถานที่ตั้ง .....	
4. การคมนาคม	
<input type="checkbox"/> ทางหลวงแผ่นดิน	<input type="checkbox"/> ทางหลวงจังหวัด
<input type="checkbox"/> ถนนสุขาภิบาล	<input type="checkbox"/> ถนนสาธารณประโยชน์
<input type="checkbox"/> ถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดิน	<input type="checkbox"/> ภาวะจำยอม
<input type="checkbox"/> ถนนท้องถิ่น/ถนนหลวงชนบท	<input type="checkbox"/> อื่นๆ .....
ลักษณะถนน เขตทางกว้าง .....	เมตร
ผิวจราจรกว้าง .....	เมตร
ประเภทผิวจราจร .....	
5. สาธารณูปโภค	
<input type="checkbox"/> ไฟฟ้า	<input type="checkbox"/> ประปา
<input type="checkbox"/> ท่อระบายน้ำ	<input type="checkbox"/> น้ำบาดาล
<input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	<input type="checkbox"/> โทรศัพท์
6. สภาพแวดล้อม	
<input type="checkbox"/> ย่านการค้า	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ เขตทหาร	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ สุสาน	<input type="checkbox"/> ใกล้
<input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัย	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ ศาลเจ้า	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ ชายทะเล	<input type="checkbox"/> ใกล้
<input type="checkbox"/> ย่านโรงงาน	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ วัด/โบสถ์/มัสยิด	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ แม่น้ำ	<input type="checkbox"/> ใกล้
<input type="checkbox"/> ย่านชุมชนแออัด	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ สิ่งปฏิญูล/เขตอันตราย	<input type="checkbox"/> ติด
<input type="checkbox"/> ใกล้ ภูเขา	<input type="checkbox"/> ใกล้
<input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	
7. สิ่งปลูกสร้าง	
<input type="checkbox"/> มี	<input type="checkbox"/> ไม่มี
<input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	
ขนาดห้องชุด กว้าง .....	เมตร
ยาว .....	เมตร
สูง .....	เมตร

**สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด**  
**บันทึกการตรวจสอบ และการประเมินหลักทรัพย์ (ต่อ)**

8. ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ถูกต้องตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ | <input type="checkbox"/> ไม่ตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ |
| <input type="checkbox"/> พบหลักเขตที่ดิน หมายเลข _____            | <input type="checkbox"/> ไม่พบหลักเขตที่ดิน                   |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ _____                              |   |

9. สถานที่ดินและการใช้ประโยชน์

- |   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ถมเต็มทั้งแปลง | <input type="checkbox"/> ที่อยู่อาศัย      | <input type="checkbox"/> ที่นา  |
| <input type="checkbox"/> ยังไม่ถม       | <input type="checkbox"/> พาณิชยกรรม        | <input type="checkbox"/> ที่สวน |
| <input type="checkbox"/> บ่อเลี้ยงปลา   | <input type="checkbox"/> ที่ตั้งอุตสาหกรรม | <input type="checkbox"/> ที่ไร่ |
| <input type="checkbox"/> สระน้ำ         |  |                                 |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ _____    |  |                                 |

10. ภาระผูกพัน

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> ภาระการเช่า                 | <input type="checkbox"/> ภาระจำนอง        | <input type="checkbox"/> ภาระจำยอมทั้งแปลง          |
| <input type="checkbox"/> ภาระจำยอมบางส่วน            | <input type="checkbox"/> ภาระสิทธิเก็บกิน | <input type="checkbox"/> ภาระสิทธิเนื้อพื้นดิน      |
| <input type="checkbox"/> ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ | <input type="checkbox"/> ภาระอาศัย        | <input type="checkbox"/> อยู่ในรัศมีสายไฟฟ้าตักยสูง |
| <input type="checkbox"/> อยู่ในระหว่างสัญญาเช่าซื้อ  |   |   |
| <input type="checkbox"/> ไม่มีภาระผูกพัน             |   |   |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ _____                 |   |   |

11. การเวนคืน

- ถูกเวนคืนเพื่อสร้าง \_\_\_\_\_  ไม่มีการเวนคืน
- อื่นๆ \_\_\_\_\_

12. ราคาที่ดิน

- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ซื้อมาหรือได้มา เมื่อ พ.ศ. \_\_\_\_\_ กรณีซื้อมาราคา \_\_\_\_\_ บาท
- ราคาขายปัจจุบัน ไร่/ตารางวาละ \_\_\_\_\_ บาท
- ราคาประเมินทางราชการ ไร่/ตารางวาละ \_\_\_\_\_ บาท
- ราคา ซื้อขายที่ดินแปลงข้างเคียง ไร่/ตารางวาละ \_\_\_\_\_ บาท

พื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้าง / อัตราประเมินตามกรมธนารักษ์  
 จำนวน.....ตร.ม. / จำนวน.....บาท  
 ราคาประเมินรวม ราคา.....บาท  
 ราคาประเมินไม่เกินร้อยละ 70 ราคา.....บาท  
 (ตามประกาศสหกรณ์)

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ กรรมการประเมิน  
 (.....)  
 ..... วันที่ประเมิน

## **เอกสารประกอบคำขอกู้เงินพิเศษ พ.ศ. 2567**

### **1. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับผู้กู้ (1 ชุด)**

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้ และคู่สมรส
- 1.2 สำเนาใบสำคัญสมรส/หย่า/หรือ มรณะบัตร
- 1.3 หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน และเงินได้อื่นของผู้กู้
- 1.4 สำเนาหนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/สกุล
- 1.5 บัญชีรายละเอียดเงินเดือนที่แสดงรายการหักเงิน ณ ที่จ่ายย้อนหลัง 3 เดือน ของผู้กู้
- 1.6 สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารที่แสดงรายการรับโอนเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน ของผู้กู้  
(กรณีสมาชิกสังกัด เทศบาล/อบต. )
- 1.7 เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (SB) ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด เพื่อโอนเงินกู้เข้าบัญชี(SB)เท่านั้น!!!

### **2. เอกสารเพิ่มเติม (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำประกัน)**

- 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.3 สำเนาใบสำคัญสมรสเจ้าของที่ดิน/ใบสำคัญการหย่า/หรือใบมรณะบัตร
- 2.4 หนังสือมอบอำนาจให้นำที่ดินค้ำประกัน จากเจ้าของที่ดิน

### **3. เอกสารเกี่ยวกับหลักทรัพย์ค้ำประกัน (1ชุด)**

- 3.1 สำเนาโฉนดที่ดิน ที่จะใช้เป็นหลักประกันทุกแปลง(สำเนาต้องเป็นปัจจุบันเท่านั้น)
- 3.2 แผนผังแสดงที่ตั้งโฉนดที่ดิน ตาม (ข้อ3.1)
- 3.3 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของหลักทรัพย์ 4 ด้าน
- 3.4 ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน พร้อมคำนวณพื้นที่ใช้งานทั้งหมด (ตรม.) (ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง)
- 3.5 หนังสือประเมินราคาที่ดินที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอกู้
- 3.6 หนังสือประเมินราคาส่งปลูกสร้างที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอกู้
- 3.7 กรณีโฉนดที่ดินซึ่งมีข้อความระบุไว้ด้านหลังว่า “ห้ามโอนภายใน 10 ปี หากมีเวลาเหลือไม่เกิน 5 ปี ก็ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันได้”
- 3.8 หนังสือสัญญากู้เงิน สัญญาจำนอง หรือสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ต้องการไถ่ถอนเพื่อนำมาจำนองเป็นหลักประกัน  
เงินกู้ “การไถ่ถอนจำนองให้เฉพาะหลักทรัพย์ที่เป็นของผู้กู้ หรือคู่สมรสผู้กู้ หรือบิดา มารดาสมาชิกหรือคู่สมรส  
สมาชิกเท่านั้น”
- 3.9 หลักฐานเกี่ยวกับมูลหนี้ เช่น หนังสือรับรองจาก ธนาคาร สถาบันการเงิน ที่ต้องการแสดงมูลหนี้ประเภทอื่นๆ  
ทุกรายการที่จะต้องชำระหนี้และไถ่ถอน

**ค่าประเมินหลักทรัพย์ สมาชิกจะต้องวางเงินค่าประเมินหลักทรัพย์ไว้กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ ในอัตราดังนี้**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. ที่ดินในเขตจังหวัดเลย   | อัตรา 2,500 บาท |
| 2. ที่ดินในเขตจังหวัดอุดรธานี หนองคาย ขอนแก่น หนองบัวลำภู เพชรบูรณ์ พิษณุโลก | อัตรา 4,000 บาท |
| 3. ที่ดินในเขตจังหวัดอื่น นอกจากข้อ 2  | อัตรา 6,000 บาท |

**\*\*\*กรอกเอกสารและลงนามเอกสารทั้งหมด ด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น\*\*\***