



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด
เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด หมวด 2 ข้อ 3 (7) และมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 ในวันที่เสาร์ที่ 3 เดือนเมษายน พ.ศ. 2564 เห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้ดำเนินการขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด จำนวน 2 แปลง ดังต่อไปนี้

ที่ดินที่จะขาย

แปลงที่ 1

ที่ดินโฉนดเลขที่ 3617 เลขที่ดิน 6 ตำบลด่านซ้าย อำเภอด่านซ้าย จังหวัดเลย มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 18 ตารางวา

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขาย โดยในการขายครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาตามจำนวนหนี้เฉพาะเงินต้น ในการขายครั้งที่ 2 เป็นราคาประเมินราชการของเจ้าพนักงานที่ดิน เนื่องจากไม่มีผู้ซื้อ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด จึงปรับลดราคาประเมินของเจ้าพนักงานที่ดินลงร้อยละ 10 ของราคาขายแต่ละครั้ง แต่ราคาขายต่ำสุดจะไม่น้อยกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ขายในราคา 300,000 บาท

แปลงที่ 2

ที่ดินโฉนดเลขที่ 14087 เลขที่ดิน 408 ตำบลหนองผือ อำเภอท่าลี่ จังหวัดเลย มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 5 ไร่ 2 งาน 51 ตารางวา

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขาย โดยในการขายครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาจำนวนหนี้เฉพาะเงินต้น ในการขายครั้งที่ 2 เป็นราคาประเมินราชการของเจ้าพนักงานที่ดิน เนื่องจากไม่มีผู้ซื้อ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด จึงปรับลดราคาประเมินของเจ้าพนักงานที่ดินลงร้อยละ 10 ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาขายต่ำสุดจะไม่น้อยกว่า 270,000 บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ขายในราคา 270,000 บาท

ข้อสัญญา

1. ผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำในการเข้าซื้อตามมติคณะกรรมการดำเนินการ
2. การวางเงินมัดจำหรือชำระเงินบางส่วน ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ มีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร
2. ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด
3. ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตลอดจน ค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการซื้อขายที่ดิน

คำเตือนผู้ซื้อ

1. ก่อนเข้าซื้อ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปปรากฏใน ประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว
2. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าซื้อ ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ก่อนที่จะ เข้าซื้อ มิฉะนั้นจะถือว่าการเข้าซื้อในนามตัวเองซึ่งจะเปลี่ยนแปลงชื่อภายหลังมิได้ และหากผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลให้ส่ง หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้ มีอำนาจ ต่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ก่อนเข้าซื้อที่ดิน

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด เลขที่ 510 หมู่ 9 ถนนเจริญรัฐ บ้านติดต่อดำปลานาอัน อำเภอเมือง จังหวัดเลย 42000 โทร.042-811149 โทรสาร.042-832433 หรือโทร. 093-0547195 ในวัน และเวลาทำการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.it.coop.com

ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565



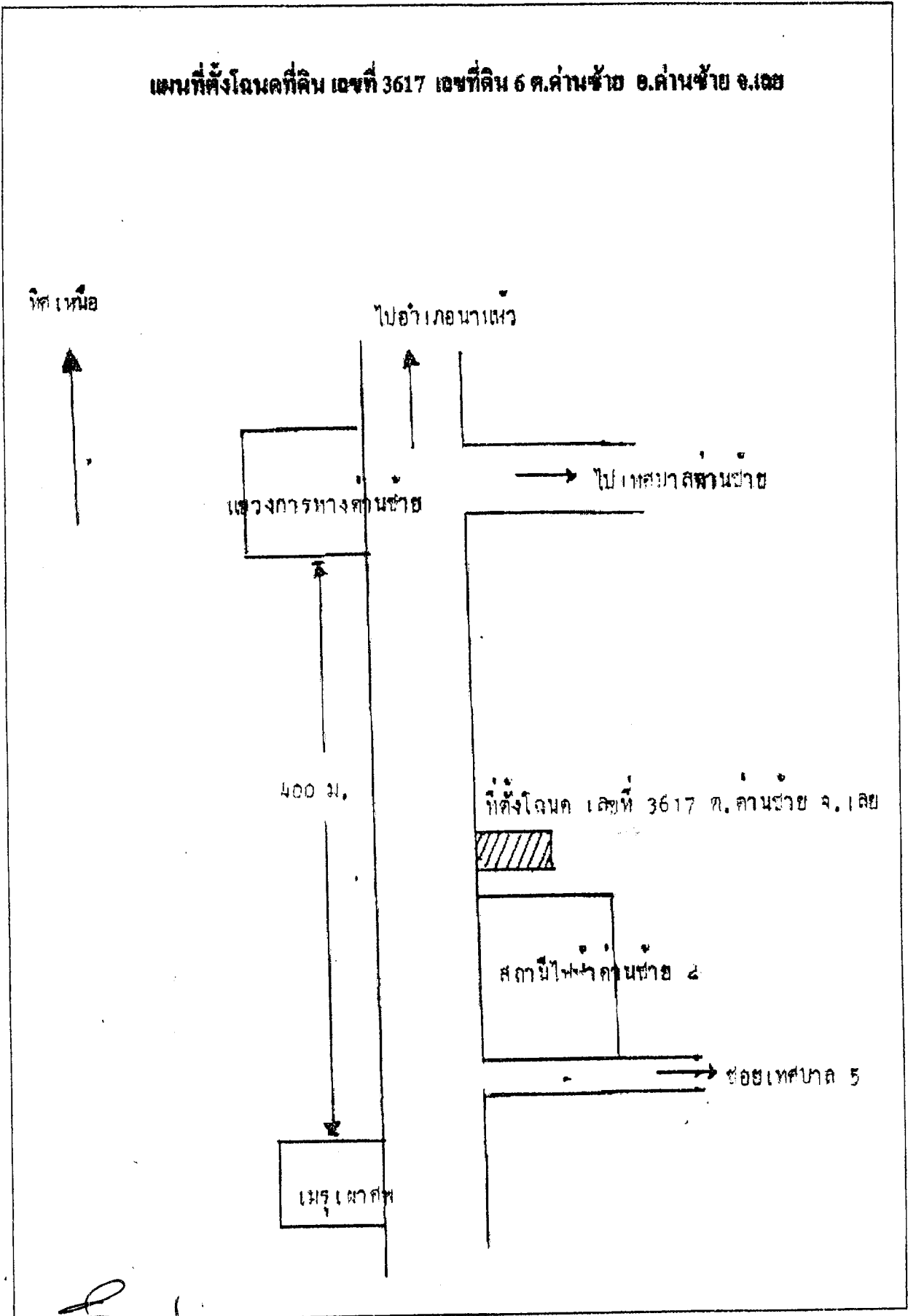
(นายวิรัตน์ พุทธทองศรี)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด



แผนที่สังเขป

แผนที่ตั้งโฉนดที่ดิน เลขที่ 3617 เลขที่ดิน 6 ต.บ้านซ้าย อ.บ้านซ้าย จ.เลย

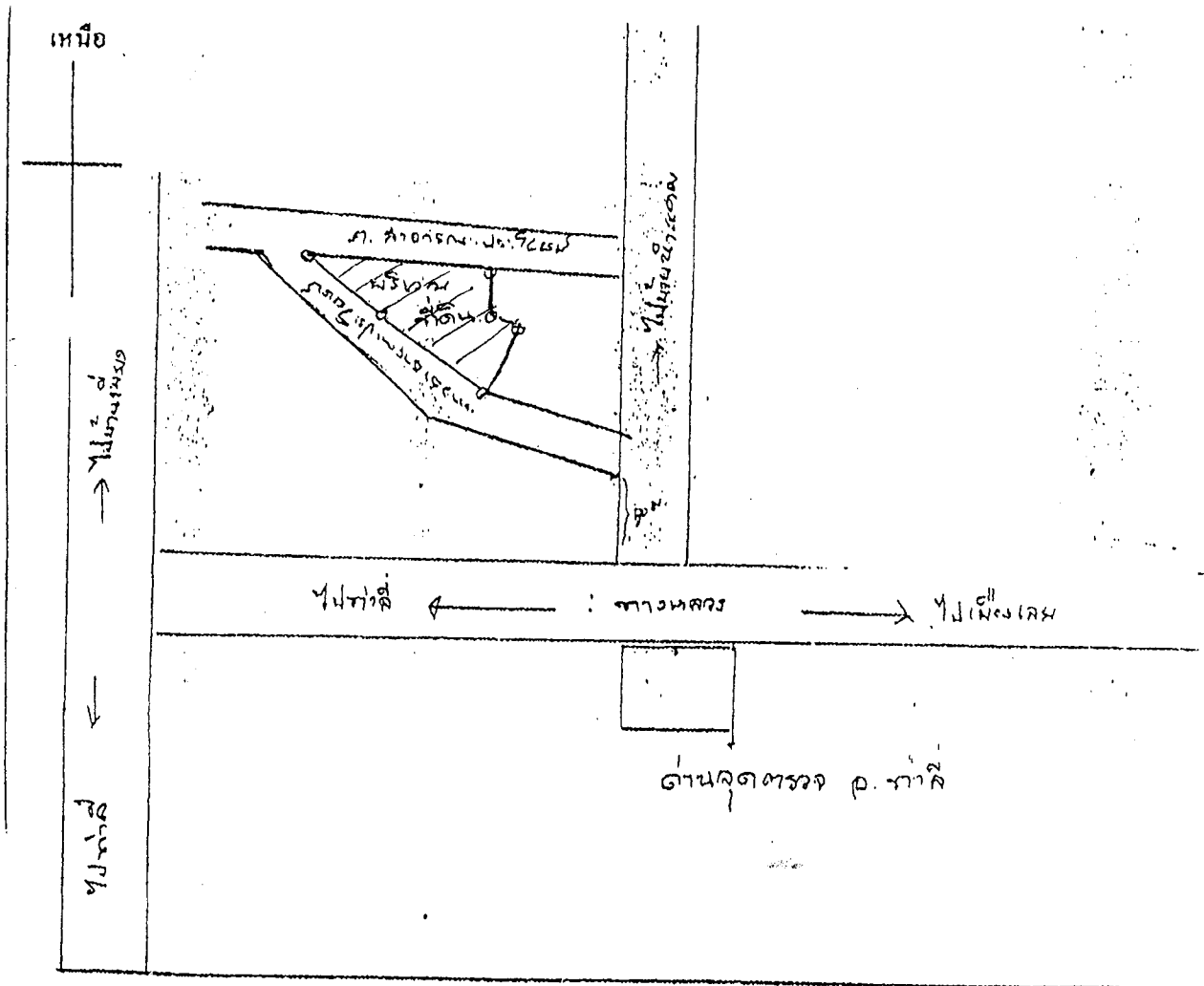


[Handwritten signature]

แผนที่สังเขป

ที่ตัดแปลง
ศาล

แผนที่ตั้งโฉนดเลขที่ 14087 เลขที่ดิน 408 ตำบลหนองผือ อำเภอท่าลี่ จังหวัดเลย



[Handwritten signature]