

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

บันทึกการตรวจสอบ และการประเมินหลักทรัพย์

ชื่อ-สกุลผู้กู้	.....				เลขทะเบียนสมาชิก	.....
ที่อยู่ บ้าน	เลขที่	หมู่ที่	ซอย	ถนน		
ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		โทรศัพท์		

1. ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

2. เลขที่ ..... ระยะเวลา ..... เลขที่ดิน .....

หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

ห้องชุดเลขที่ ..... ชั้นที่ ..... อาคารเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... ทะเบียนอาคารชุด .....

เนื้อที่ ..... ตารางเมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจำนวน ..... ส่วนใน ..... ส่วน

3. สถานที่ตั้ง .....

4. การคมนาคม

( ) ทางหลวงแผ่นดิน ( ) ทางหลวงจังหวัด ( ) ถนนเทศบาล

( ) ถนนสุขาภิบาล ( ) ถนนสาธารณประโยชน์ ( ) ถนนส่วนบุคคล

( ) ถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดิน ( ) ภาระจำยอม ( ) ไม่มีทางเข้าออก

( ) อื่นๆ .....

ลักษณะถนน เขตทางกว้าง ..... เมตร ผิวจราจรกว้าง ..... เมตร ประเภทผิวจราจร .....

5. สาธารณูปโภค

( ) ไฟฟ้า ( ) ประปา ( ) โทรศัพท์

( ) ท่อระบายน้ำ ( ) น้ำบาดาล

( ) อื่นๆ .....

6. สภาพแวดล้อม

( ) ย่านการค้า ( ) ติด ( ) ใกล้ เขตทหาร ( ) ติด ( ) ใกล้ สุสาน

( ) ย่านที่อยู่อาศัย ( ) ติด ( ) ใกล้ ศาลเจ้า ( ) ติด ( ) ใกล้ ชายทะเล

( ) ย่านโรงงาน ( ) ติด ( ) ใกล้ วัด/โบสถ์/มัสยิด ( ) ติด ( ) ใกล้ แม่น้ำ

( ) ย่านชุมชนแออัด ( ) ติด ( ) ใกล้ สิ่งปฏิภูล/เขตอันตราย ( ) ติด ( ) ใกล้ ภูเขา

( ) อื่นๆ .....

7. สิ่งปลูกสร้าง

( ) มี ( ) ไม่มี

( ) อื่นๆ .....

ขนาดห้องชุด กว้าง ..... เมตร ยาว ..... เมตร สูง ..... เมตร

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

บันทึกการตรวจสอบ และการประเมินหลักทรัพย์ (ต่อ)

8. ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน

- ( ) ถูกต้องตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ ( ) ไม่ตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ  
( ) พบหลักเขตที่ดิน หมายเลข \_\_\_\_\_ ( ) ไม่พบหลักเขตที่ดิน  
( ) อื่นๆ \_\_\_\_\_

9. สถานที่ดินและการใช้ประโยชน์

- ( ) ถมเต็มทั้งแปลง ( ) ที่อยู่อาศัย ( ) ที่นา  
( ) ยังไม่ถม ( ) พาณิชยกรรม ( ) ที่สวน  
( ) บ่อเลี้ยงปลา ( ) ที่ตั้งอุตสาหกรรม ( ) ที่ไร่  
( ) สระน้ำ  
( ) อื่นๆ \_\_\_\_\_

10. ภาระผูกพัน

- ( ) ภาระการเช่า ( ) ภาระจำนอง ( ) ภาระจำยอมทั้งแปลง  
( ) ภาระจำยอมบางส่วน ( ) ภาระสิทธิเก็บกิน ( ) ภาระสิทธิเนื้อพื้นดิน  
( ) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ( ) ภาระอาศัย ( ) อยู่ในรัศมีสายไฟฟ้าตักสูง  
( ) อยู่ในระหว่างสัญญาเช่าซื้อ  
( ) อื่นๆ \_\_\_\_\_

11. การเวนคืน

- ( ) ถูกเวนคืนเพื่อสร้าง \_\_\_\_\_ ( ) ไม่มีการเวนคืน  
( ) อื่นๆ \_\_\_\_\_

12. ราคาที่ดิน

- ( ) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ซื้อหรือได้มา เมื่อ พ.ศ. \_\_\_\_\_ กรณีซื้อมาราคา \_\_\_\_\_ บาท  
( ) ราคาขายปัจจุบัน ไร่/ตารางวาละ \_\_\_\_\_ บาท  
( ) ราคาประเมินทางราชการ ไร่/ตารางวาละ \_\_\_\_\_ บาท  
( ) ราคา ซื้อขายที่ดินแปลงข้างเคียง ไร่/ตารางวาละ \_\_\_\_\_ บาท

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ กรรมการประเมิน  
( )  
\_\_\_\_\_ วันที่ประเมิน